

ภาคผนวก

1-2

สำเนาเอกสารขอความอนุเคราะห์ใช้สถานที่
บริเวณลานตลาดทวิเจริญ

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่ 21 เมษายน 2568

เรื่อง ขออนุญาตเคราะห้ใช้สถานที่

เรียน ตลาดหวิเจริญ พหลโยธิน 48 แยก 17 (ซอยสายหยุด) / เจ้าของตลาด

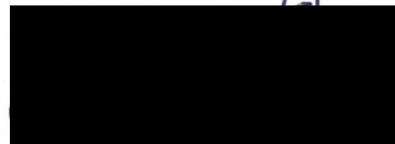
อ้างถึง หนังสือขออนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง ฉบับลงวันที่ 10/6/2567

เนื่องด้วยทาง บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48) รายละเอียดตาม หนังสือขออนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง ฉบับลงวันที่ 10/6/2567 โดยเข้าตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป จะมีการขอเข้าตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชั่วโมง รวมระยะเวลาทั้งสิ้น 12 เดือน บริเวณพื้นที่ตลาดหวิเจริญ ซึ่งทางบริษัทฯ จะชำระค่าไฟฟ้า และสถานที่ให้กับตลาดหวิเจริญ ครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ทั้งนี้ บริษัทฯ ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูง มา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



☐ อนุญาตให้เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัด

☒ ไม่อนุญาต เนื่องจาก.....ไม่สะดวก.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ภาคผนวก

1-3

สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างฯ (แบบ อ.1)



ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่..... ๓๔, ๒๕๖๔

อนุญาตให้..... บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายวรรณพร จันทระกานันต์

ข้อ ๑ ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ๔๔/๔๐๖/๔๐๖ พหลโยธิน ๔๘ ถนน..... พหลโยธิน หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต..... บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๒๐
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ.....
เลขที่.....
เป็นที่ดินของ..... บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ.....
เลขที่..... เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A)..... จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๖ ห้อง)
สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์..... พื้นที่อาคาร/ความยาว..... ๗,๘๗๗.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ
ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๑๓๐ คัน พื้นที่..... ๑,๘๓๖.๐๐ ตารางเมตร (ทั้งโครงการ)
(๒) ชนิด..... ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B)..... จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๐๓ ห้อง)
และจอดรถยนต์..... พื้นที่อาคาร/ความยาว..... ๘,๐๓๓.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ
ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร
(๓) ชนิด..... ตึก ๑ ชั้น..... จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักขยะ
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... ๔๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร
(๔) ชนิด..... ตึก ๑ ชั้น..... จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ป้อมยาม
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... ๓.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร

(๕) ชนิด.....รั้ว ค.ส.ล......จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๓๒.๐๐ เมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๖) ชนิด.....ท่อระบายน้ำ.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๓๑๖.๐๐ เมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่...../.....
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วน ที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมาย ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๖) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตบางเขน

(๔) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณด้านนอกโครงการตามแนวเขตที่ดินที่ติดถนน สาธารณะ เพื่อความปลอดภัยของประชาชน

(๕) ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องใช้วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. ๒๕๖๖ การใช้วัสดุหรือผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องผ่าน การทดสอบและได้รับการรับรองจากหน่วยงานที่เชื่อถือได้ และจะต้องมีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานครทราบ

(๖) ผู้ได้รับใบอนุญาต ต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๖) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคาร และบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

(๗) ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ลูกจ้าง ผู้ขนส่งวัสดุ ผู้ขับเคลื่อนเครื่องจักร ต้องไม่ดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือกระทำการอื่นใด ที่ก่อให้เกิดควันดำ หรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน ๑๐ ไมครอน หรือขนาดไม่เกิน ๒.๕ ไมครอน เกินค่ามาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๘) ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ลูกจ้าง ผู้ขนส่งวัสดุ ผู้ขับเคลื่อนเครื่องจักร ต้องไม่ดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือกระทำการอื่นใด ที่ใช้ยานพาหนะที่มีน้ำหนัก ขับต่อประกาศผู้อำนวยการทางหลวงท้องถิ่น ฉบับลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ เรื่อง ห้ามใช้ยานพาหนะที่มีน้ำหนัก น้ำหนักบรรทุก หรือน้ำหนักลงเพลาเกินกว่าที่ได้กำหนด หรือโดยที่ยานพาหนะนั้นอาจทำให้ทางหลวงเสียหายเดินบนทางหลวงท้องถิ่นในเขตความรับผิดชอบของกรุงเทพมหานคร

(๙) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๙๘๘๓ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๗ อย่างเคร่งครัด

(๑๐) ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณี ทั้งต่อตนเองและผู้เกี่ยวข้องทั้งหมด หากมีเหตุอื่นใดที่ทำให้อาคารจะต้องดำเนินการแก้ไข หรือจะต้องยื่นขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นใด อันเป็นเหตุเกิดจากการอนุญาตในครั้งนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตมีหน้าที่ต้องดำเนินการแก้ไขอาคารให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

(๑๑) หลังจากได้รับใบอนุญาตหากพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง เพิ่มพื้นที่ในห้องชุด หรือในอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับแจ้งไว้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องรับผิดชอบทางกฎหมาย และต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณีทั้งต่อตนเองและผู้เกี่ยวข้องทั้งหมดและยังคงมีหน้าที่ต้องดำเนินการแก้ไขอาคารให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

(๑๒) เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตได้กระทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จะต้องแจ้งหนังสือให้กรุงเทพมหานครทราบตามแบบที่กำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารนั้น

(๑๓) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากแบบที่ยื่นขออนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน ๕ มิ.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๕ มิ.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ)

(..

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



การ ดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48

Indeed Condo Phahonyothin 48)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ ๑

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ ๑

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ ๑

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ ๑

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้าง และยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มก่อสร้างต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

☐ ปิดหนังสือ ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ..... เมื่อวันที่.....
เดือน..... พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ปิดหนังสือ
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

- ☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ตามใบรับเลขที่ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
- ☐ ส่งให้ผู้รับหนังสือโดยตรง รับเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ส่งหนังสือ
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้รับหนังสือ
(.....)

ภาคผนวก

2-1

ภาพถ่ายเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง

เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ



เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ



เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ



เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ

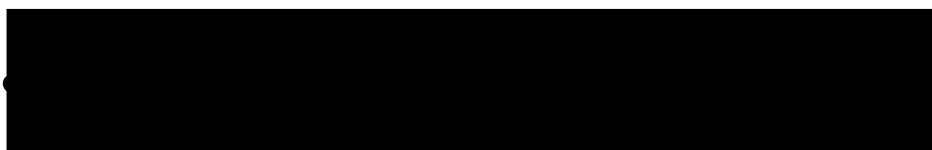


ภาคผนวก

2-2

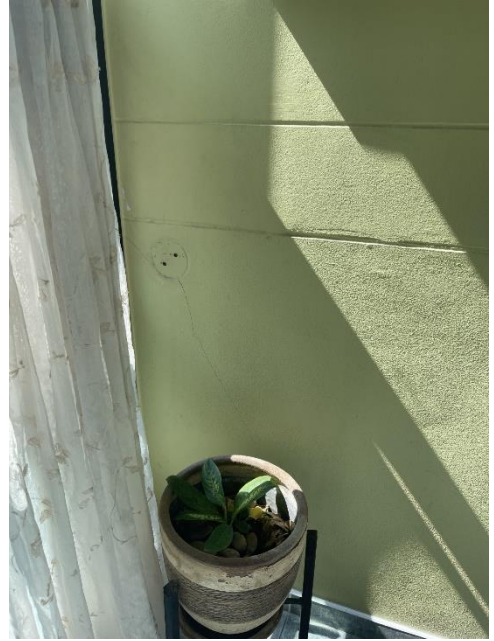
เอกสารการเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงโครงการ
(ช่วงก่อนการก่อสร้าง)

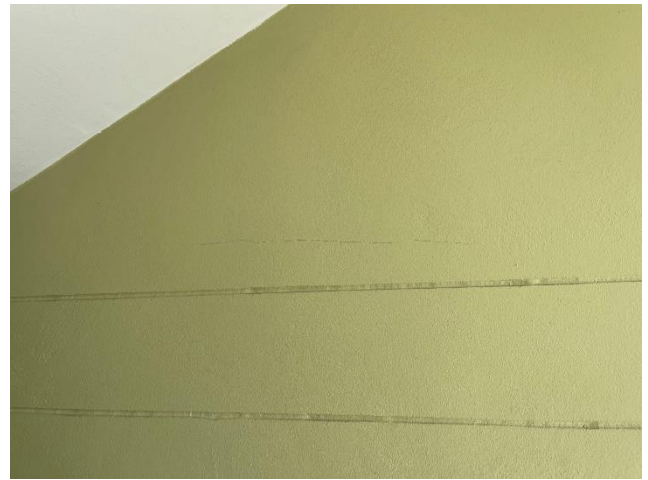
ภาพถ่าย

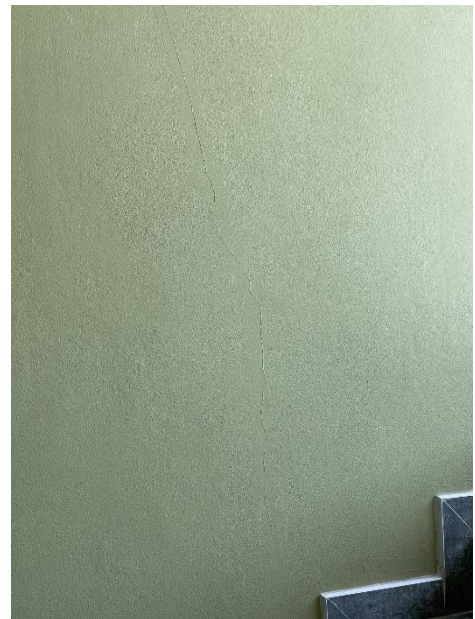


ซอยพหลโยธิน 48 แยก 17

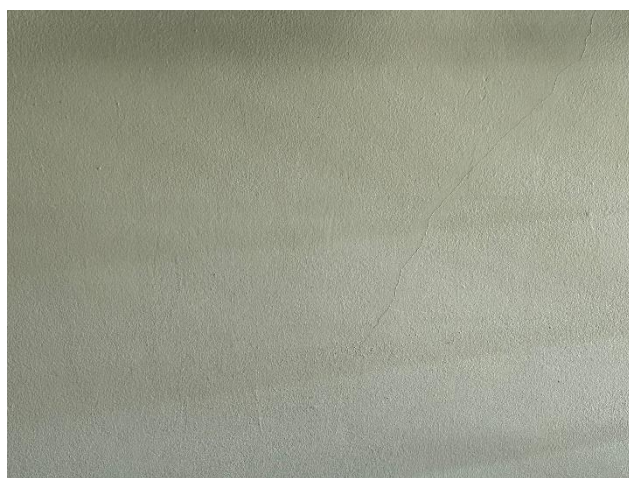
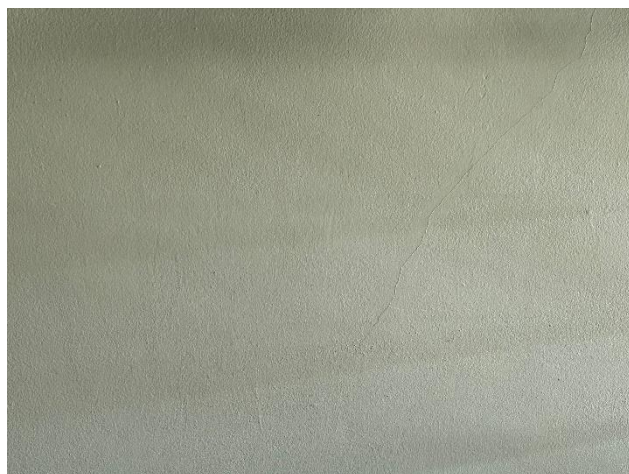
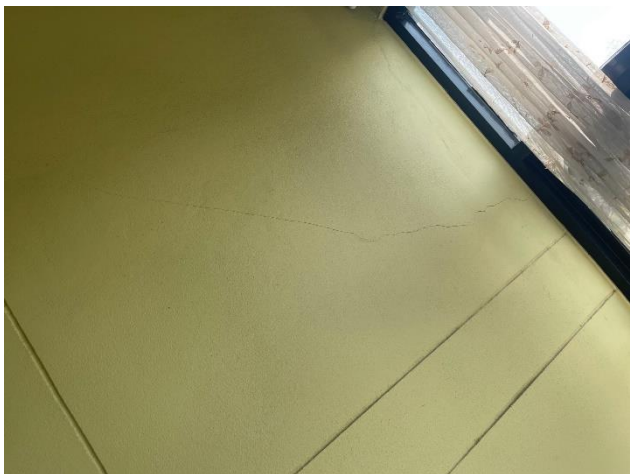
วันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2567



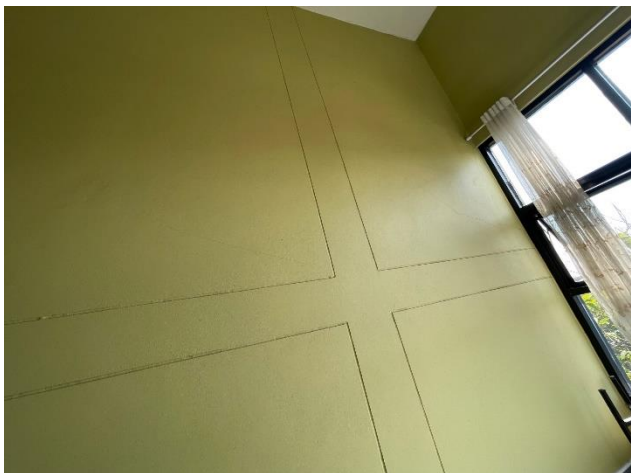


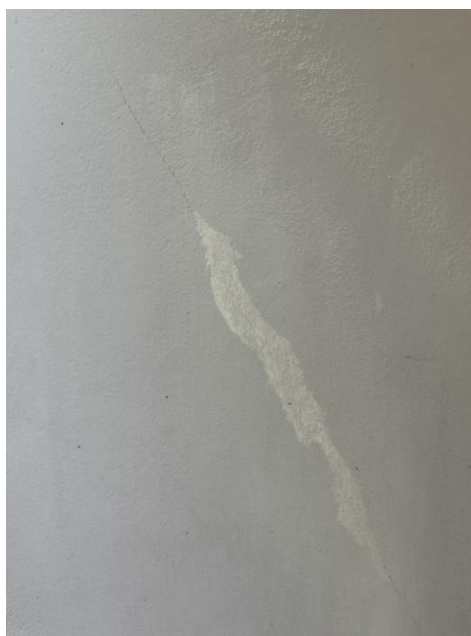




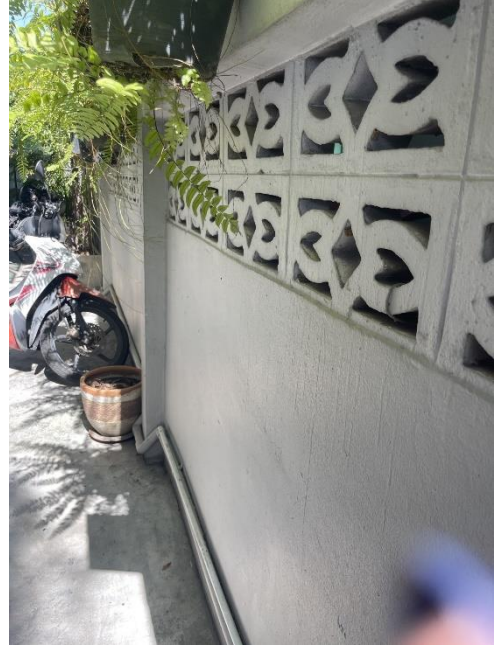
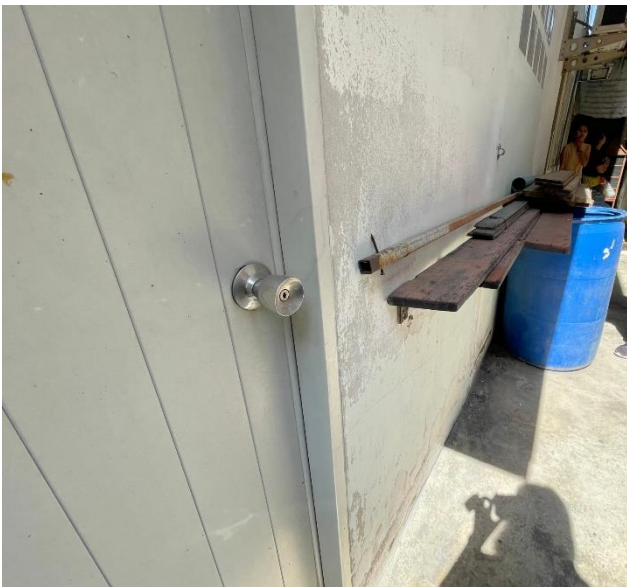
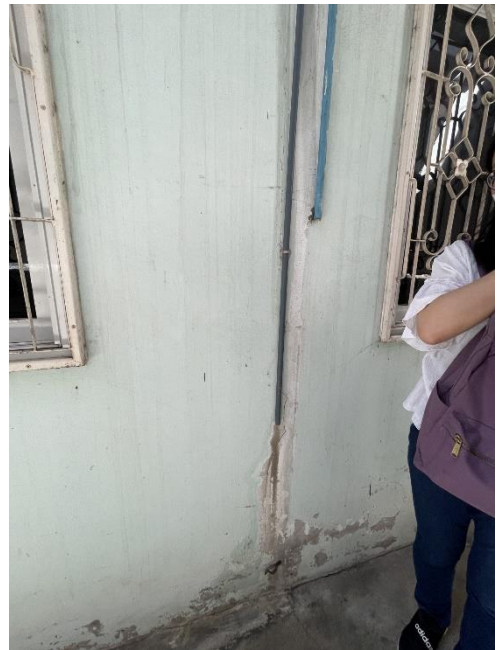














ภาพถ่ายสำรวจ



ซอยพหลโยธิน 48 แยก 17

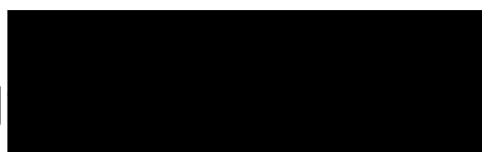
วันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2567







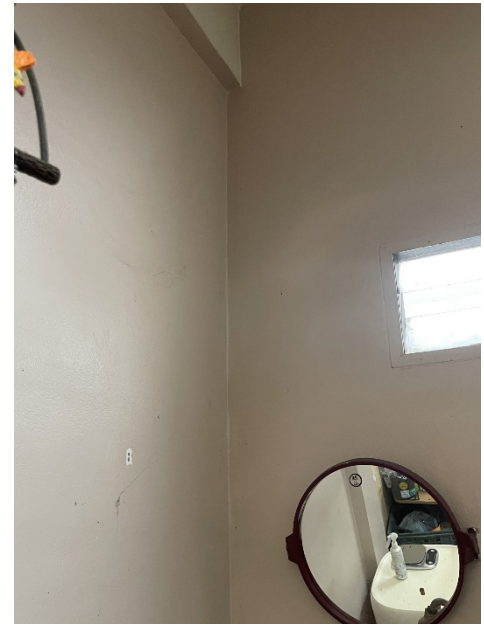
ภาพถ่าย

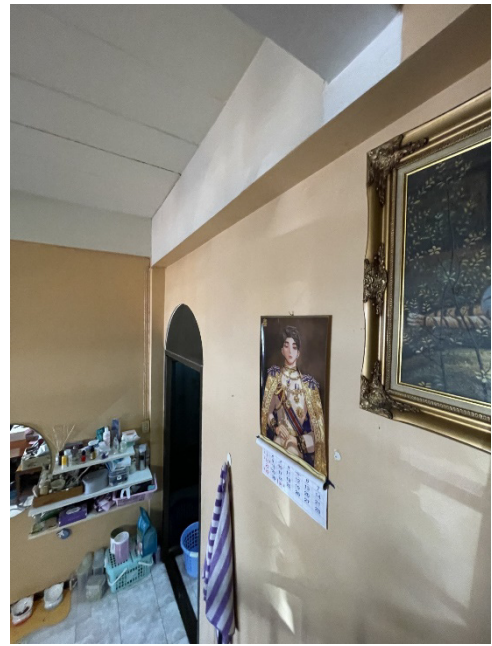
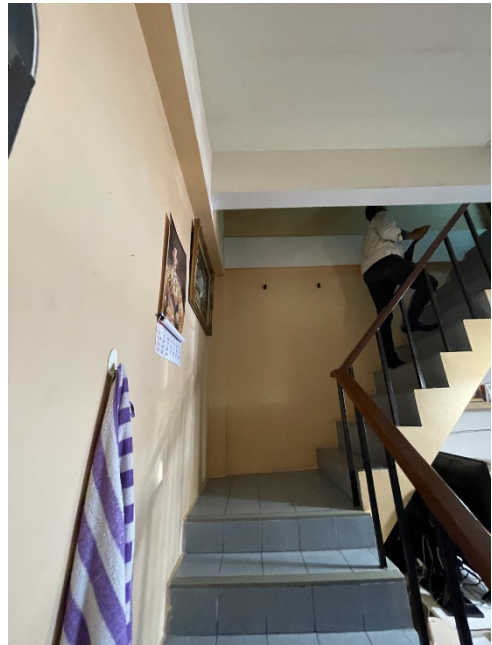


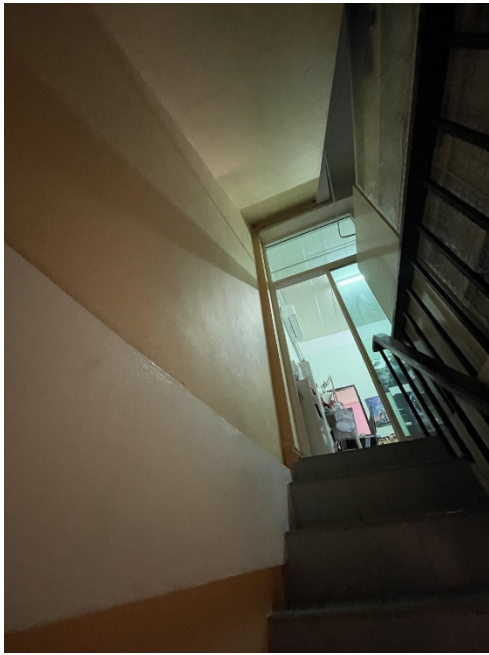
ซอยพหลโยธิน 48 แยก 17

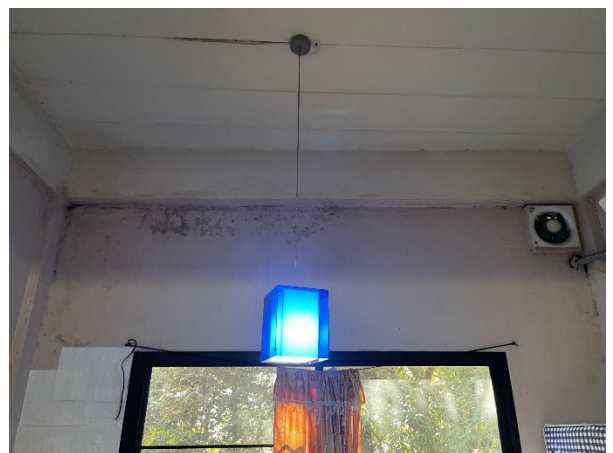
วันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2567

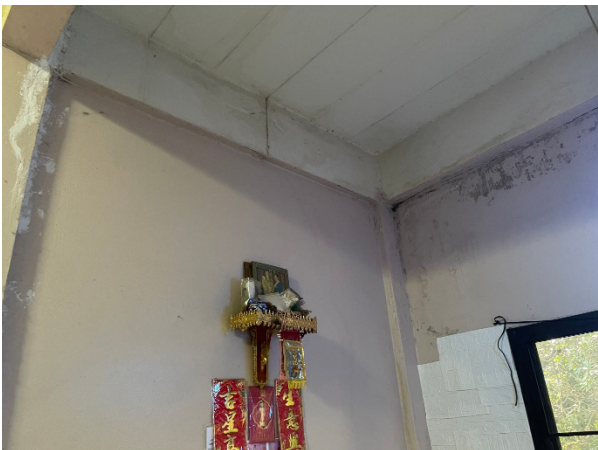












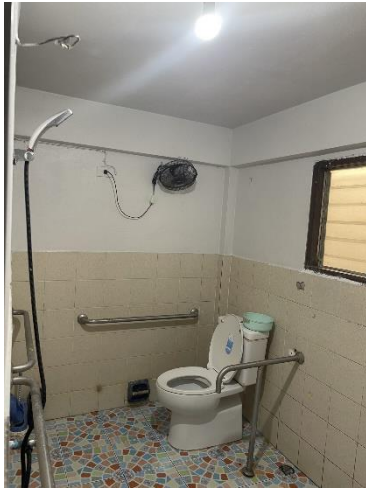


ภาพถ่าย

ซอยพหลโยธิน 48 แยก 17

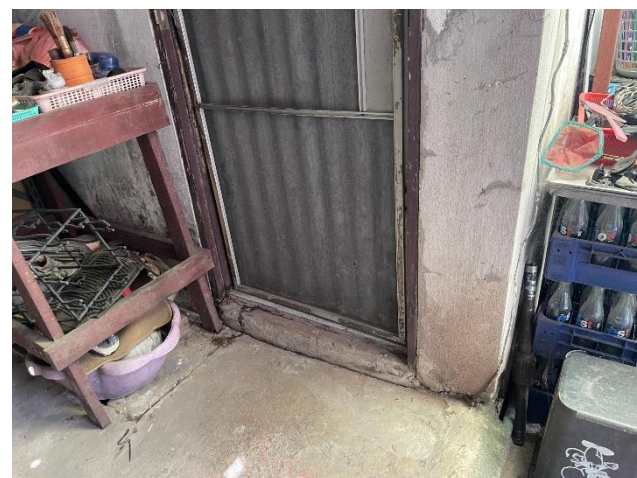
วันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2567





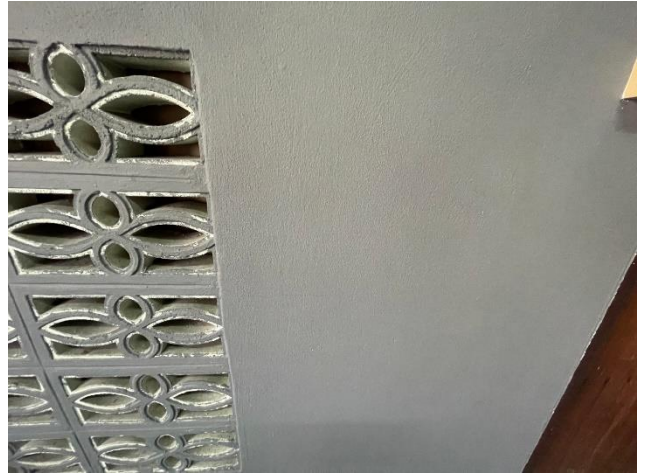


ภาพถ่ายสำรวจบ้านเลขที่ 26 ซอยพหลโยธิน 48 แยก 17 (21 ธันวาคม 2567) (ต่อ)



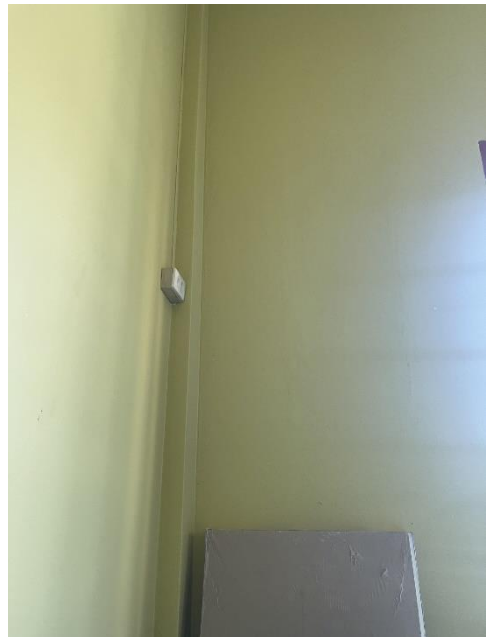
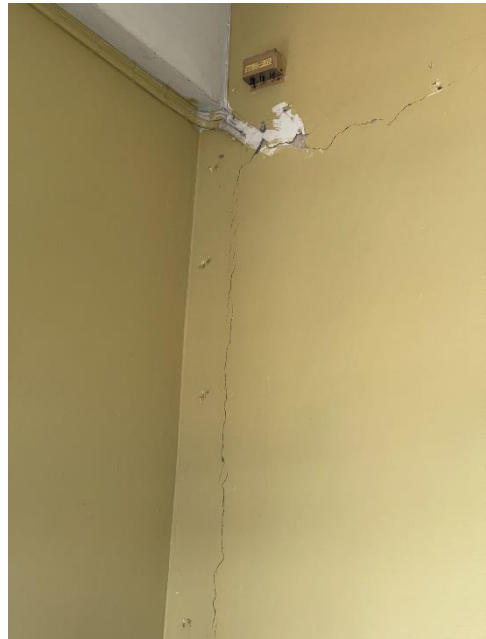


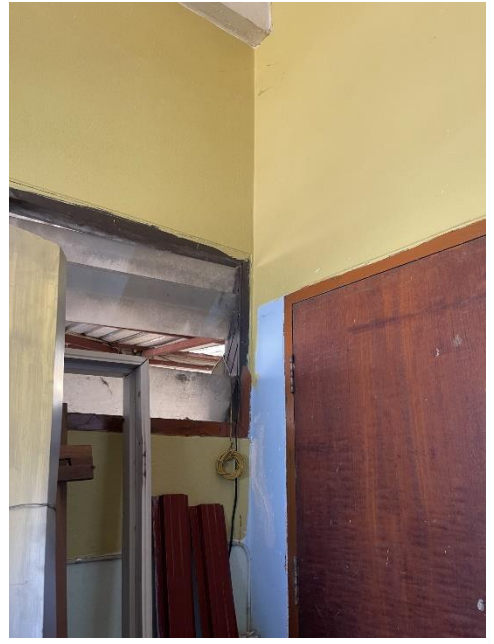
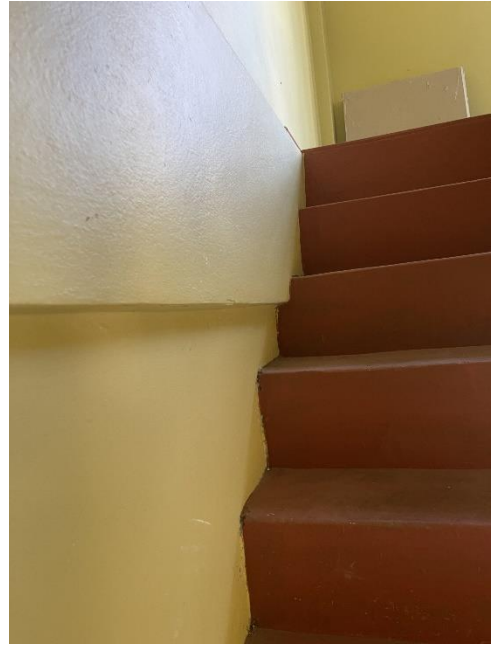


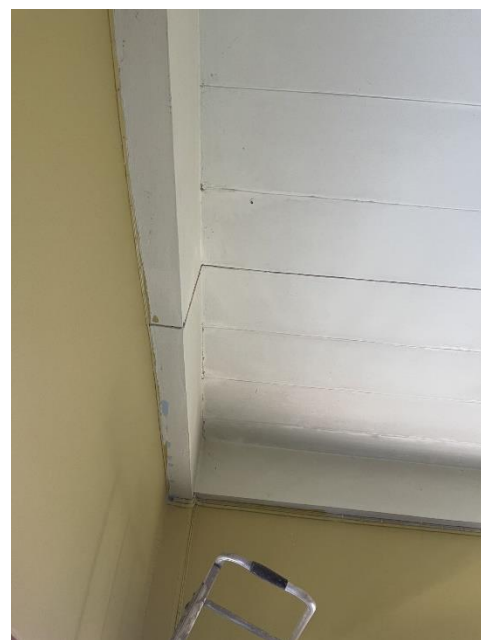
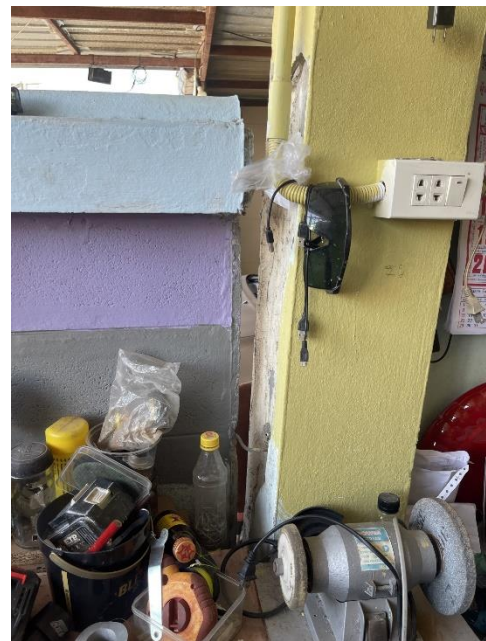












ภาพถ่ายสำรวจ

ซอยพหลโยธิน 48 แยก 17

วันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2567





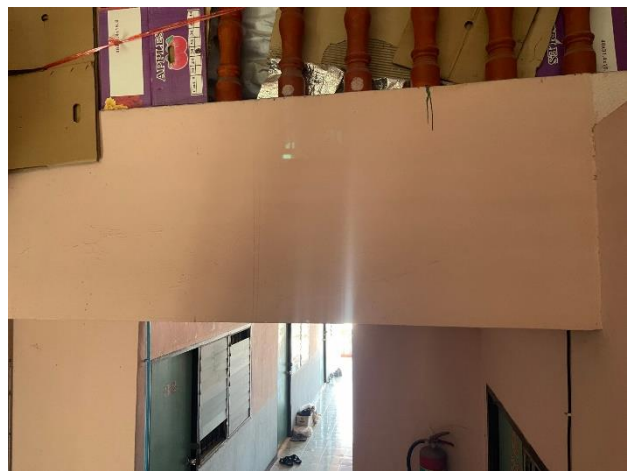
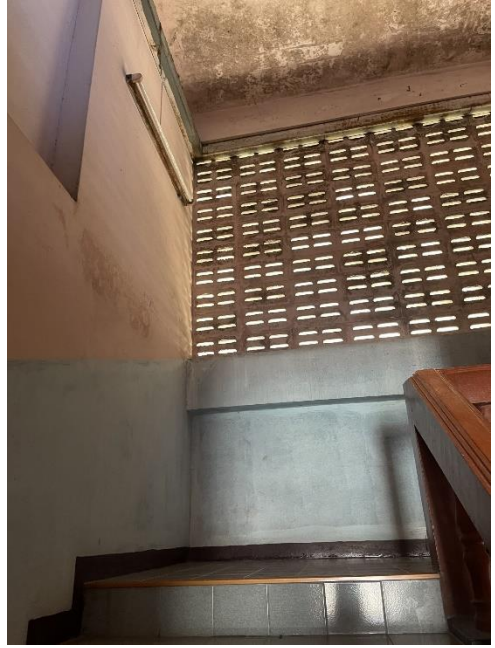
ภาพถ่าย [REDACTED] และ [REDACTED]

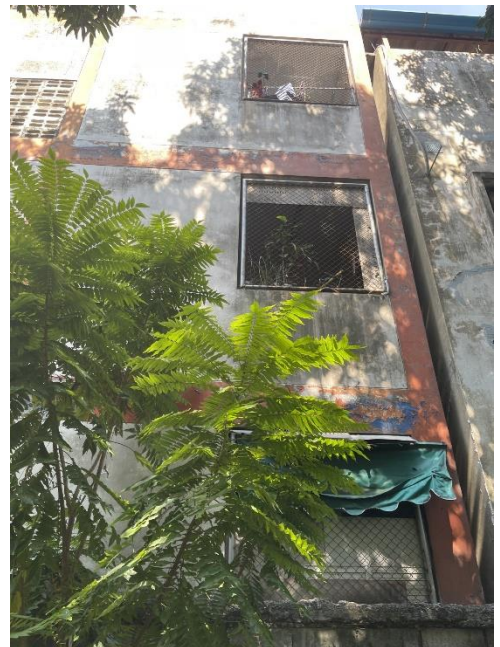
ซอยพหลโยธิน 48 แยก 17

วันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2567







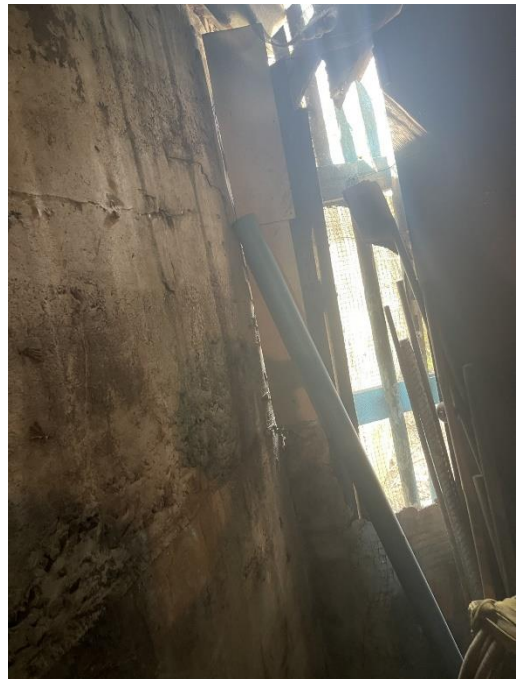






ภาพถ่ายสำรวจ

วันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2567





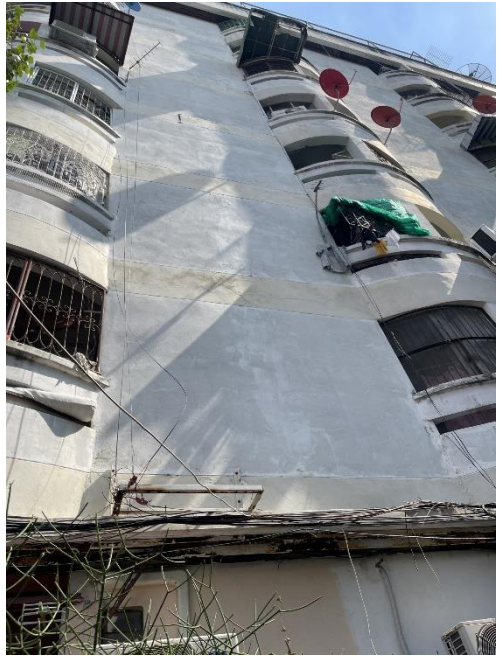
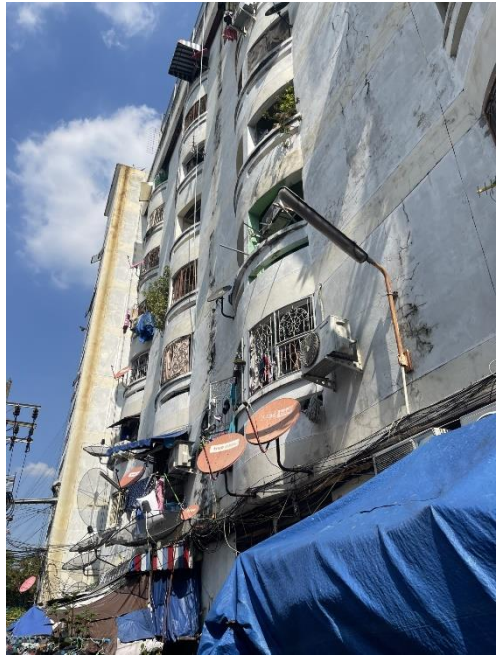


ภาพถ่ายสำรวจ



วันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2567









ภาพถ่ายสำรวจ



วันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2567





แผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหว และอาคารถล่ม

แผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

โครงการ ดี อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48)

(ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว))

หลักการและเหตุผล

แผ่นดินไหว เป็นการสั่นสะเทือนของพื้นดิน มีสาเหตุหลักมาจากการขยับเคลื่อนตัวของเปลือกโลก ซึ่งการสั่นสะเทือนนี้อาจมีระดับความรุนแรงขึ้นต่ำที่ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ แต่บางครั้งก็อาจจะมีระดับความรุนแรงในขั้นที่เป็นอันตรายจนก่อให้เกิดความเสียหายหนักได้ ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารที่มีผู้อยู่อาศัยจึงจำเป็นต้องมีแผนรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติของทุกส่วนงานให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากภัยพิบัติแผ่นดินไหวได้อย่างรวดเร็ว ทันเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
2. เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย/พนักงาน ที่อาจเกิดจากภัยพิบัติแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม
3. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. นิติบุคคลอาคารชุด/ผู้จัดการฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	ก่อนการเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - จัดให้มีแผนป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่มอย่างสม่ำเสมอ ขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม หลังเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้พักอาศัย/พนักงาน ที่ประสบภัยจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม
2. นิติบุคคลอาคารชุด	ก่อนการเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	- จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและสถานพยาบาล เป็นต้น - กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบ ในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม ขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - เป็นผู้บังคับบัญชาพนักงานทุกฝ่ายเพื่อควบคุมสถานการณ์แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการอพยพ - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด/เจ้าของโครงการ หลังเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้พักอาศัย/เจ้าของร่วม ที่ประสบภัยจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม
3. ฝ่ายซ่อมบำรุง/ช่างประจำอาคาร	ก่อนการเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - ควบคุมระบบไฟฟ้าของโครงการ - ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ในการอพยพ ขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น หลังเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม
4. พนักงานโครงการ/รปภ.	ก่อนการเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - ตรวจตราโครงสร้างอาคาร เช่น รอยแตกร้าว หรือการทรุดตัว ขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม
5. ผู้พักอาศัย/พนักงาน	ก่อนการเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - ฝึกซ้อมขั้นตอนการปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน - ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ ขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รายละเอียดดังนี้

1) ระยะก่อนเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินการเพื่อจัดเตรียมและลดผลกระทบเสียหายหรือแก้ไขปัญหาล่วงหน้า ก่อนที่แผ่นดินไหวและอาคารถล่มจะเกิดขึ้น

1.1) การออกแบบอาคารภายในโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นบริเวณโถงบันไดชั้นดาดฟ้า) และอาคาร B สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นบริเวณโถงบันไดชั้นดาดฟ้า) อาคารพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว มีความสูง 3.00 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา ค.ส.ล.) จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว มีความสูง 3.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา ค.ส.ล.) จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไปและสูงเกิน 5 ชั้นขึ้นไป ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 48 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ที่ระบุ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับในบริเวณและอาคารดังต่อไปนี้ใน ข้อ 4 (1) (ข) (ฎ) ระบุว่า

"(ข) โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

(ฎ) อาคารมีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้นขึ้นไป"

ดังนั้น โครงการจึงออกแบบโครงสร้างอาคารชุดพักอาศัยให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ และวิศวกรผู้ออกแบบ ได้แก่ นางสาวสิริลักษณ์ ดิเรกฤทธิ์ ผู้ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเลขทะเบียน สย. 14222 ระดับสามัญวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564

1.2) การออกแบบอาคารตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 138 ตอนพิเศษ 275ง ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2564

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 138 ตอนพิเศษ 275ง ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2564 โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การออกแบบและคำนวณอาคารต้านทาน

แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่เป็นรายละเอียดด้านเทคนิคและหลักวิชาการด้านแผ่นดินไหวที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว เพื่อให้การก่อสร้างและดัดแปลงอาคารในบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวมีความปลอดภัย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 8 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2553 ประกอบข้อ 6 แห่งกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกประกาศไว้ โดยในการคำนวณแรงสั่นสะเทือนของแรงแผ่นดินไหวในบริเวณที่ 2 ให้ใช้วิธีการคำนวณดังต่อไปนี้ (1) วิธีแรงสถิตเทียบเท่า (2) วิธีสเปกตรัมการตอบสนองแบบโหมด (3) วิธีการวิเคราะห์การตอบสนองแบบประวัติเวลา ซึ่งโครงการคำนวณโดยใช้วิธีสเปกตรัมการตอบสนองแบบโหมด โดยมีวิศวกรผู้ออกแบบเป็นผู้ได้รับอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพควบคุมระดับวุฒิวิศวกร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงดังกล่าว

สำหรับการจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคารโครงการ วิศวกรโครงสร้างได้มีการคำนวณโครงสร้างอาคารที่จะรับน้ำหนักพื้นที่สีเขียว โดยโครงสร้างดังกล่าวจะสามารถรองรับน้ำหนักที่เพิ่มขึ้นได้อย่างปลอดภัย

1.3) การฝึกอบรมให้ความรู้

นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้ต้องดำเนินการฝึกอบรมขั้นตอนการปฏิบัติ ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวเบื้องต้น ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยหน่วยงานที่มีความเชี่ยวชาญด้านการอบรมเรื่องแผ่นดินไหว เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และกรมอุตุนิยมวิทยา เป็นต้น

2) ระยะเวลาเกิดเหตุ

2.1) ขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

เป็นการดำเนินการในสถานการณ์โดยการระดมทรัพยากรต่างๆ เข้าช่วยเหลือเพื่อรักษาชีวิตทรัพย์สินและบรรเทาทุกข์แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่ประสบภัยความรุนแรงของแผ่นดินไหวและอาคารถล่มตลอดจนลดความรุนแรงของแผ่นดินไหวและอาคารถล่มที่เกิดขึ้น

1. พยายามควบคุมสติ อยู่อย่างสงบ ห้ามวิ่งเข้า-ออกจากอาคารบ่อย ๆ เพราะอาจได้รับบาดเจ็บ

2. หากอยู่ในอาคารสูง ให้อยู่พวยออกจากอาคารโดยเร็วและอยู่ให้ห่างจากสิ่งที่จะล้มทับได้

3. หากอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้าและสิ่งห้อยแขวนต่าง ๆ

4. หากอยู่ระหว่างการขับรถ ให้หยุดรถและอยู่ภายในรถจนกระทั่งการสั่นสะเทือนหยุดลง

5. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดเพราะเมื่อสายไฟฟ้าขาดลิฟต์จะติด และควันไฟจะเข้ามาในลิฟต์

6. ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น

7. ติดตามเหตุการณ์และคำเตือนของทางราชการอย่างใกล้ชิด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

8. เตรียมความพร้อมที่จะอพยพไปที่ปลอดภัย

9. จัดตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกกิจตามแผนที่กำหนดไว้ เพื่อช่วยเหลือมาใช้บริการและพนักงานประสบภัยจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม และเป็นศูนย์กลางในการประสานการช่วยเหลือผู้ประสบภัย

10. จัดระบบรักษาความปลอดภัยบริเวณที่ได้รับความเสียหาย โดยเฉพาะบริเวณที่อาคารถล่ม

11. ดำเนินการอพยพเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยและพนักงาน รวมทั้งเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของโครงการไปไว้ในพื้นที่ปลอดภัย

12. เมื่อจวนตัวให้คำนึงถึงความปลอดภัยในชีวิตมากกว่าทรัพย์สิน

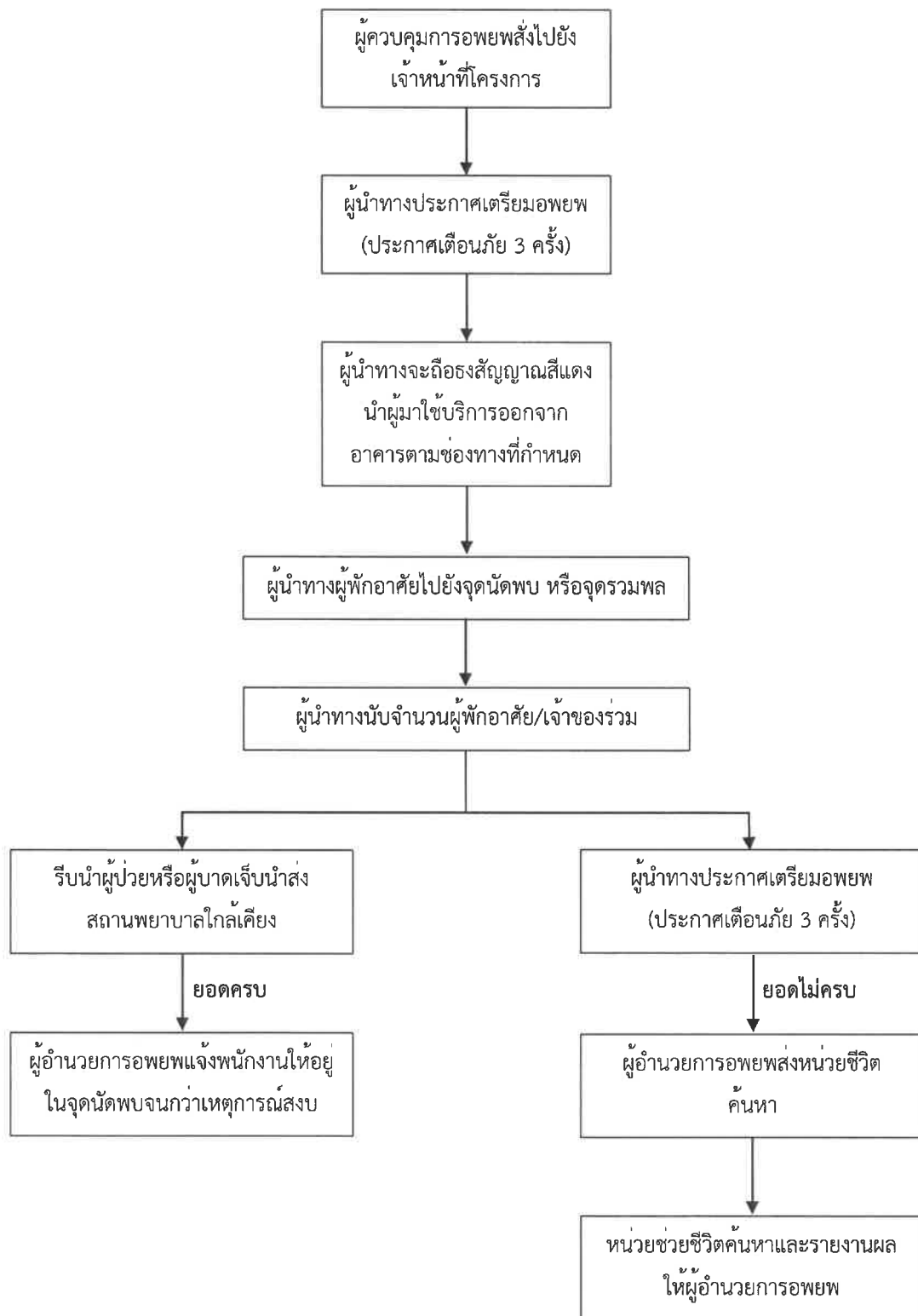
2.2) แผนอพยพ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการฯ ขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

1. นิติบุคคลอาคารชุด พาผู้พักอาศัยอพยพไปตามทางออกที่ได้กำหนดไว้ที่จุดนัดพบหรือจุดรวมพลซึ่งเป็นสถานที่ปลอดภัยที่เจ้าหน้าที่โครงการสามารถมารายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้

2. หน่วยตรวจสอบเจ้าหน้าที่ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนเจ้าหน้าที่ว่าได้อพยพออกมาที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่

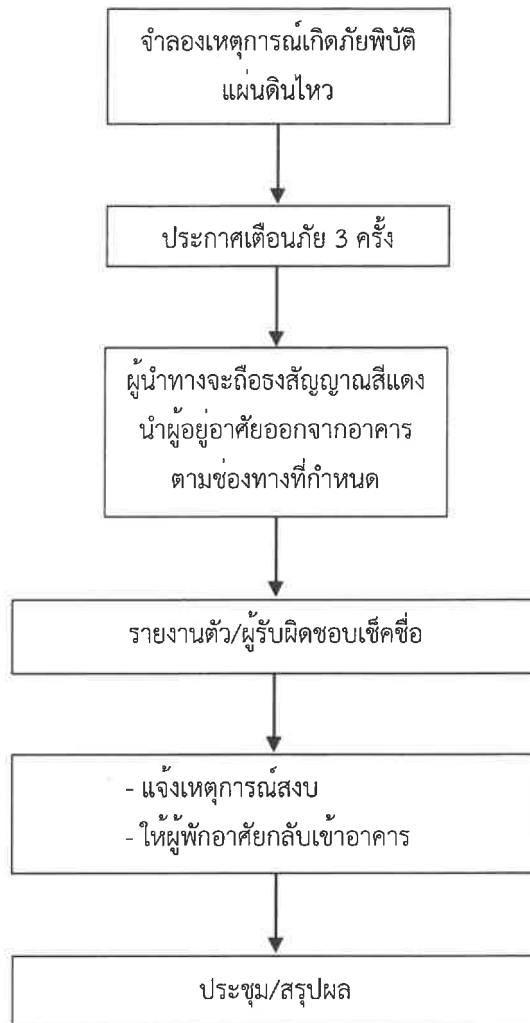
3. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและช่วยชีวิตผู้พักอาศัย/เจ้าของร่วมที่ติดค้างอยู่ในอาคาร รวมถึงกรณีที่ผู้พักอาศัย/เจ้าของร่วมออกมาถึงจุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลมหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น จะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อยานพาหนะในกรณีที่จำเป็นต้องนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล

ขั้นตอนการใช้แผนอพยพ



รูปที่ 1 แผนขั้นตอนการใช้แผนอพยพ

แผนการซ้อมอพยพ



รูปที่ 2 แผนการซ้อมอพยพ

2.3) ขั้นตอนการปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

เป็นการดำเนินการช่วยเหลือผู้พักอาศัยและพนักงานจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่มให้กลับคืนสู่สภาพคงเดิมในช่วงก่อนเกิดเหตุการณ์ เพื่อเป็นการสร้างขวัญกำลังใจของผู้พักอาศัยและพนักงาน

1. สำรวจตนเองและคนข้างเคียงว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลขั้นต้นก่อน
2. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจถล่มลงมาได้
3. ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังที่คมแรง
4. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ยกสะพานไฟ
5. ห้ามจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟ
6. ให้ออกจากบริเวณที่สายไฟขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง
7. เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริงๆ
8. ตรวจสอบความเสียหายของท่อล๊วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้
9. อย่าเข้าไปมุงหรือเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง
10. อย่าแพร่ข่าวลือ เพื่อไม่ให้เกิดเหตุการณ์ตื่นตระหนกมากยิ่งขึ้น

3) ระยะหลังเกิดเหตุ

หลังเกิดเหตุโครงการมีแผนบริหารจัดการหลังเหตุแผ่นดินไหวและอาคารถล่มสิ้นสุดลงแล้ว ดังนี้

3.1) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการ ดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิต ทีมค้นหามีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการ โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้ามาค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีจะต้องมีอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่อับหรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการก่อน

การเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

3.2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย สำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือ ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ดังนี้

1. จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบภัย
2. สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน ทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบภัย
3. คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดเหตุกับผู้อำนวยการ
4. การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป
5. ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากอาคารถล่ม
6. ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
7. จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
8. ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย
9. จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหาย นำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน
10. ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ

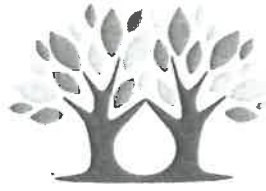
3.3) แผนการศึกษาลักษณะและถอดบทเรียนจากเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

1. จัดทำรายงานสรุปและการถอดบทเรียนจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
2. สรุปผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
3. จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้อำนวยการทบทวนต่อไป
4. จัดทำรายงานสรุปและมีการถอดบทเรียนจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสรุปผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

ภาคผนวก

2-4

สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานผลการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ให้แก่สำนักงานเขตบางเขน



greeneo

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ขอยรามคำแหง 39 (เทพธิดา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo_eid@yahoo.com

เลขที่ GNO-MO 044/2568

4 กันยายน 2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน 1 เล่ม

ตามที่โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด เป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม และดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ให้แก่ โครงการดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือน

บัดนี้ รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม 2568 ได้เสร็จสมบูรณ์แล้ว จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๕ ก.ย. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

Am

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

กรรมการผู้จัดการ





greeneco

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ขอยรามคำแหง 39 (กพลลา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneco_eid@yahoo.com

เลขที่ GNO-MO 049/2568

สำนักงานเขตบางเขน
รับที่ 11011
วันที่ ๑๓.๑๒.๒๕๖๘
เวลา 14.00 น.

9 ตุลาคม 2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนสิงหาคม 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

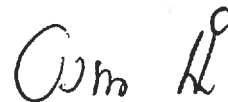
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน 1 เล่ม

ตามที่โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด เป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม และดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ให้แก่ โครงการดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือน

บัดนี้ รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนสิงหาคม 2568 ได้เสร็จสมบูรณ์แล้ว จึงขอส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

กรรมการผู้จัดการ





greeneo

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ขอยราบคำแหง 39 (เทพธิดา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo_eid@yahoo.com

เลขที่ GNO-MO 053/2568

31 ตุลาคม 2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนกันยายน 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน 1 เล่ม

ตามที่โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด เป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม และดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ให้แก่ โครงการดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือน

บัดนี้ รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนกันยายน 2568 ได้เสร็จสมบูรณ์แล้ว จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

พ.ย. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

กรรมการผู้จัดการ

greeneo
co.,ltd.



greeneo

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ขอยรามคำแหง 39 (เทพธิดา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo_eid@yahoo.com

เลขที่ GNO-MO 060/2568

20 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนตุลาคม 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน 1 เล่ม

ตามที่โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด เป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม และดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ให้แก่ โครงการดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือน

บัดนี้ รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนตุลาคม 2568 ได้เสร็จสมบูรณ์แล้ว จึงขอส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

Um Li

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

กรรมการผู้จัดการ

กตจิ

๒๕ พ.ย ๒๕๖๘



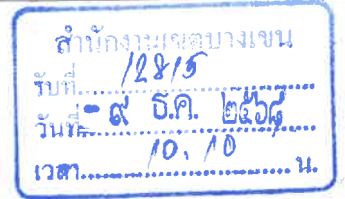
greeneo

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ขอยรามคำแหง 39 (ทพลียา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo_eia@yahoo.com

เลขที่ GNO-MO 061/2568



9 ธันวาคม 2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนพฤศจิกายน 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน 1 เล่ม

ตามที่โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด เป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม และดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ให้แก่ โครงการดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้รายงานผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือน

บัดนี้ รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนพฤศจิกายน 2568 ได้เสร็จสมบูรณ์แล้ว จึงขอส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

Am A

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

กรรมการผู้จัดการ

ภาคผนวก

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

2-5

แผนปฏิบัติป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

โครงการ ดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48)

(ผู้รับผิดชอบ: ผู้จัดการโครงการก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ ดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48) ระยะการก่อสร้างใช้เวลา 16 เดือน (รวมระยะรื้อถอน 1 เดือน) มีคนงานรื้อถอน 10 คน และคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน โดยพื้นที่ที่ดำเนินการรื้อถอน/ก่อสร้างจัดเป็นเขตรื้อถอน/ก่อสร้าง ซึ่งภายในเขตก่อสร้างมีบริเวณที่เป็นเขตอันตรายซึ่งเป็นสถานที่ที่กำลังรื้อถอน/ก่อสร้าง ที่ติดตั้งนั่งร้าน ใช้บันจัน หรือใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้าง พื้นที่ที่เป็นทางลำเลียงวัสดุเพื่อการรื้อถอน/ก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น อัคคีภัยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้างเกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุรื้อถอน/ก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ เรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง จึงจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะรื้อถอน/ก่อสร้างของโครงการ ดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ แน่เนระะเยียบ และวิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับคนงานก่อสร้าง
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้น และการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้คนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

สามารถวัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) ระดับที่ 1 AI-1 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณากระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-3 ได้หรืออัคคีภัยนั้น ส่งผลให้เกิด

ความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

3) ระดับที่ 3 AI-3 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออวัยวะนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

4. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้

- ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน

(2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1. เจ้าของโครงการ (ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)	รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ - แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ - ติดตามแผนงาน และการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - สนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอนุมัติงบประมาณ	- อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - ให้ข้อมูลข่าวสาร
2. ผู้จัดการโครงการ	ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ - กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด - การจัดซ้อมอพยพหนีไฟและพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิงและกู้ภัย สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินให้สามารถจำได้ง่ายและแจ้งเหตุได้สะดวก	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่หมายเลข 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้บัญชาการดับเพลิงและศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่างในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดตามขอความช่วยเหลือ สิ่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	- ประสานสถานดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่รับผิดชอบ เข้าซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียง	- เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่ประเมินความเสียหาย
3. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)	- ดำเนินการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยดูแลระบบต่างๆ ให้เป็นไปตามแผน - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิค วิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ดูแลเส้นทางหนีไฟบันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพร้อมใช้งานเสมอ - จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคารเส้นทางเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้าย เครื่องมือและยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแล และปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
4. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง จุตรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย	- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง ถึงดับเพลิงมือถือ	- อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ป้องกันการขโมยในช่วงชุมนุม
5. พนักงาน และคนงาน ก่อสร้าง	- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัยประเมินความเสียหายและผลกระทบ

5. แนวทางการจัดตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน (รวมระยะรื้อถอน 1 เดือน) มีคนงานรื้อถอน 10 คน มีคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน โดยพื้นที่ดำเนินการก่อสร้างจัดเป็นเขตรื้อถอน/ก่อสร้าง ซึ่งภายในเขตรื้อถอน/ก่อสร้างมีบริเวณที่เป็นเขตอันตราย ซึ่งเป็นสถานที่ที่กำลังรื้อถอน/ก่อสร้างที่ติดตั้งนั่งร้าน ใช้บันจัน หรือใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อการรื้อถอน/ก่อสร้าง พื้นที่ที่เป็นทางลำเลียงวัสดุเพื่อการรื้อถอน/ก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุรื้อถอน/ก่อสร้าง ดังนั้น อัคคีภัยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้างเกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุรื้อถอน/ก่อสร้างโดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะรื้อถอน/ก่อสร้างของโครงการประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดดังนี้

5.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ

1) แผนการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

(1) โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง

(1.1) โครงการห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

(1.2) โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้

- ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน

- จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นมีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นชัดเจน

(1.3) โครงการต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้

- ช่วงรื้อถอน ติดตั้งถังดับเพลิงไว้บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ จำนวน 6 ถัง

- ช่วงทำฐานราก ติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 4.5 กิโลกรัม ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ถัง

- ช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 4.5 กิโลกรัม จำนวนอย่างน้อย 2 ถัง/ชั้น/อาคาร

การติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง

(1.4) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร

(1.5) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ ด้วยเสียง Alarm Bell ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดินทุกๆ 3 ชั้น

(1.6) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล ใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคารบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใด ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 25 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 100 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 100 คน

(2) โครงการต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 ทำการจัดเตรียมระบบดับเพลิง ช่วงที่ 1 (งาน

โครงสร้าง) ช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรมและระบบไฟฟ้า-เครื่องกลช่วงแรก) และช่วงที่ 3 (ช่วงการตกแต่งภายในและงานระบบไฟฟ้าเครื่องกลส่วน 2) ดังนี้

(2.1) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง)

1. จัดทำแผนจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และกำหนดผู้รับผิดชอบให้ชัดเจนโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เวย์ยาม ช่วยกันดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือในการควบคุมเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น

2. เพิ่มขนาดท่อน้ำแสดงแรงดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้ นอกเหนือจากน้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และในห้องน้ำคนงานก่อสร้าง

3. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้เครื่องสูบน้ำดังกล่าวต่อเข้ากับถังเก็บน้ำเพื่อสูบน้ำขึ้นมาฉีด เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้

(2.2) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (งานสถาปัตยกรรม และระบบไฟฟ้า-เครื่องกลช่วงแรก)

1. เตรียมน้ำสำรองเพื่อใช้กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยหากถังเก็บน้ำจริงแล้วเสร็จจะนำไปใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรอง และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้เครื่องสูบน้ำดังกล่าวต่อเข้ากับถังเก็บน้ำเพื่อสูบน้ำขึ้นมาฉีด เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้

2. จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน แบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่กำหนดตามแผนดับเพลิง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ในทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ

(2.3) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่สอง)

เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายในแล้ว ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในช่วงนี้สามารถจัดเตรียมระบบดับเพลิง สามารถจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้

3.1 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา

3.2 ระบบท่อยื่นต่อเข้ากับถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้

3.3 ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง เจ้าของโครงการรับผิดชอบกำกับดูแลผู้รับเหมาติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง

3.4 ถังดับเพลิงชนิดหัวได้ เจ้าของโครงการรับผิดชอบกำกับดูแลผู้รับเหมาให้มีถังดับเพลิงชนิดหัวได้ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิงและในจุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพันสียด้วยเครื่องอัดลม

3.5 จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลาม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้เครื่องสูบน้ำดังกล่าวต่อเข้ากับถังเก็บน้ำเพื่อสูบน้ำขึ้นมาฉีด เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้

3.6 การจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ต้องมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ขนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังหินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด

3.7 ถังก๊าซหุงต้ม ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง พร้อมจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

2) แผนการตรวจตราพื้นที่

2.1) ตรวจตราพื้นที่ที่จัดไว้ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เช่น ตรวจป้ายเตือนต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ตรวจตราถังดับเพลิงเคมีที่อยู่บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และอยู่ในแต่ละชั้นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตรวจตราแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและดูแลไม่ให้มีเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ ต้องมีกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร เป็นต้น

2.2) ผู้จัดการโครงการมอบหมายหน้าที่ให้เจ้าหน้าที่ จป. ตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ

2.3) เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

2.4) ผู้จัดการโครงการมอบหมายให้มีการจัดเวรยาม เพื่อตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างและตัวอาคาร โครงการที่กำลังก่อสร้างให้ทั่วถึงทั้งในเวลาเลิกงาน วันหยุด และช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งไม่ให้มีการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไว้อยู่ในอาคารที่ยังก่อสร้างไม่เสร็จ

3) แผนการอบรม

3.1) จัดอบรมให้กับคนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) เป็นต้น ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น การใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นต้น ให้มีความเข้าใจและสามารถดับเพลิงได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระดับที่ไม่รุนแรง

3.2) จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัย บางเขน) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัย เพื่อให้คนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเช่น เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) เป็นต้น รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

4) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

4.1) จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

4.2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการเกิดอัคคีภัย เช่น ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย เป็นต้น

4.3) การรณรงค์ไม่สูบบุหรี่ และประชาสัมพันธ์ให้คนงานก่อสร้างไม่สูบบุหรี่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

5.2 ระยะเวลาเกิดเหตุ

(1) แผนการดับเพลิง

ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

กรณีคนงานก่อสร้าง ให้รีบแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างโดยทันที

- กรณีดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย

- กรณีไม่สามารถดับได้ หากยังไม่สามารถดับได้ ให้เข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นต้น

1) แผนดับเพลิงขั้นต้น

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง

- แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง

- แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ประสบภัย และประสานแจ้งเหตุไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน เพื่อเข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นลุกลาม

2) แผนดับเพลิงขั้นลุกลาม

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม ให้ปฏิบัติดังนี้

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมปฏิบัติการ) และผู้จัดการก่อสร้าง ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

1. สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทรศัพท์ 199
2. สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน เบอร์โทรศัพท์ 02-521-0397
3. สถานีตำรวจนครบาลบางเขน เบอร์โทรศัพท์ 02-521-0070
4. สำนักงานเขตบางเขน เบอร์โทรศัพท์ 02-521-0666
5. โรงพยาบาลเอส วาย เอช เบอร์โทรศัพท์ 02-955-7711
6. แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย เบอร์โทรศัพท์ 191

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมปฏิบัติการ) เป็นผู้คอยอยู่กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพื่อให้ข้อมูลเจ้าหน้าที่ และแจ้งตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ เช่น ถังดับเพลิง เคมีแหล่งน้ำสำรอง (กรณีช่วงงานโครงสร้างมีการเพิ่มขนาดท่อน้ำและแรงดัน ช่วงงานสถาปัตย์มีน้ำสำรองไว้

ตลอดกรณีถึงเก็บน้ำจริงก่อสร้างแล้วเสร็จ สามารถนำไปใช้ดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ชั้นสูงๆ โดยให้มีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา) เพื่อให้สะดวกและรวดเร็วในการเข้าดับเพลิง

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมช่วยเหลืออพยพ) นำทางอพยพคนงานก่อสร้างออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นที่กำหนดไว้ โดยต้องมีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ ดังหัวข้อที่ (2)

(2) แผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานรื้อถอน/ก่อสร้าง เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ผู้จัดการโครงการทราบต่อไป

2) ผู้จัดการโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

3) ผู้จัดการโครงการชี้แจงให้คนงานรื้อถอน/ก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์

4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้างเบื้องต้น โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยนำทางคนงานก่อสร้างให้ไปยังจุดรวมพล ก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล ดังนี้

- ระยะรื้อถอน กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลใช้พื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 4 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 16 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 10 คน (ดังรูปที่ 1)

- ระยะก่อสร้าง กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคารบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 100 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 100 คน (ดังรูปที่ 2)

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติต่อไป

5.1) ผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

5.2) คนงานก่อสร้างรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

5.3) คนงานก่อสร้างห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง

5.4) คนงานก่อสร้างต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง

5.3 ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

(1) แผนการบรรเทาทุกข์

- การจัดการที่พักรับชั่วคราวและดูแลสวัสดิการและการพยายามให้กับคนงานก่อสร้างเจ้าหน้าที่ในโครงการ และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง
- การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐเพื่อให้การช่วยเหลือ

(2) แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดประชุมเพื่อสรุปเกี่ยวกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น แลกเปลี่ยนเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความคิดเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร
- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขเพื่อไม่ให้เกิดเหตุอับคดียิ่งขึ้นอีก และประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- ประเมินผลการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอับคดีย (ภาวะปกติ) หรือศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน (ภาวะฉุกเฉิน)

(3) แผนการศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้

- จัดประชุมเพื่อแลกเปลี่ยนและสรุปเกี่ยวกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น และรับฟังความคิดเห็นเพื่อนำไปพัฒนาปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอับคดียของโครงการ จากคนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการประชาชนบริเวณใกล้เคียง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- ทบทวนแผนป้องกันและระงับอับคดียของโครงการ พร้อมถอดบทเรียนเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ โดยอาศัยความร่วมมือจากทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ศูนย์ป้องกันและระงับอับคดีย หรือศูนย์บัญชาการเหตุการณ์

รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งถังดับเพลิงเคมี และจุดรวมพลของโครงการระยะรื้อถอน

รูปที่ 2 ผังแสดงตำแหน่งถังดับเพลิงเคมี และจุดรวมพลของโครงการระยะก่อสร้าง

รูปที่ 3 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอับคดียในระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง

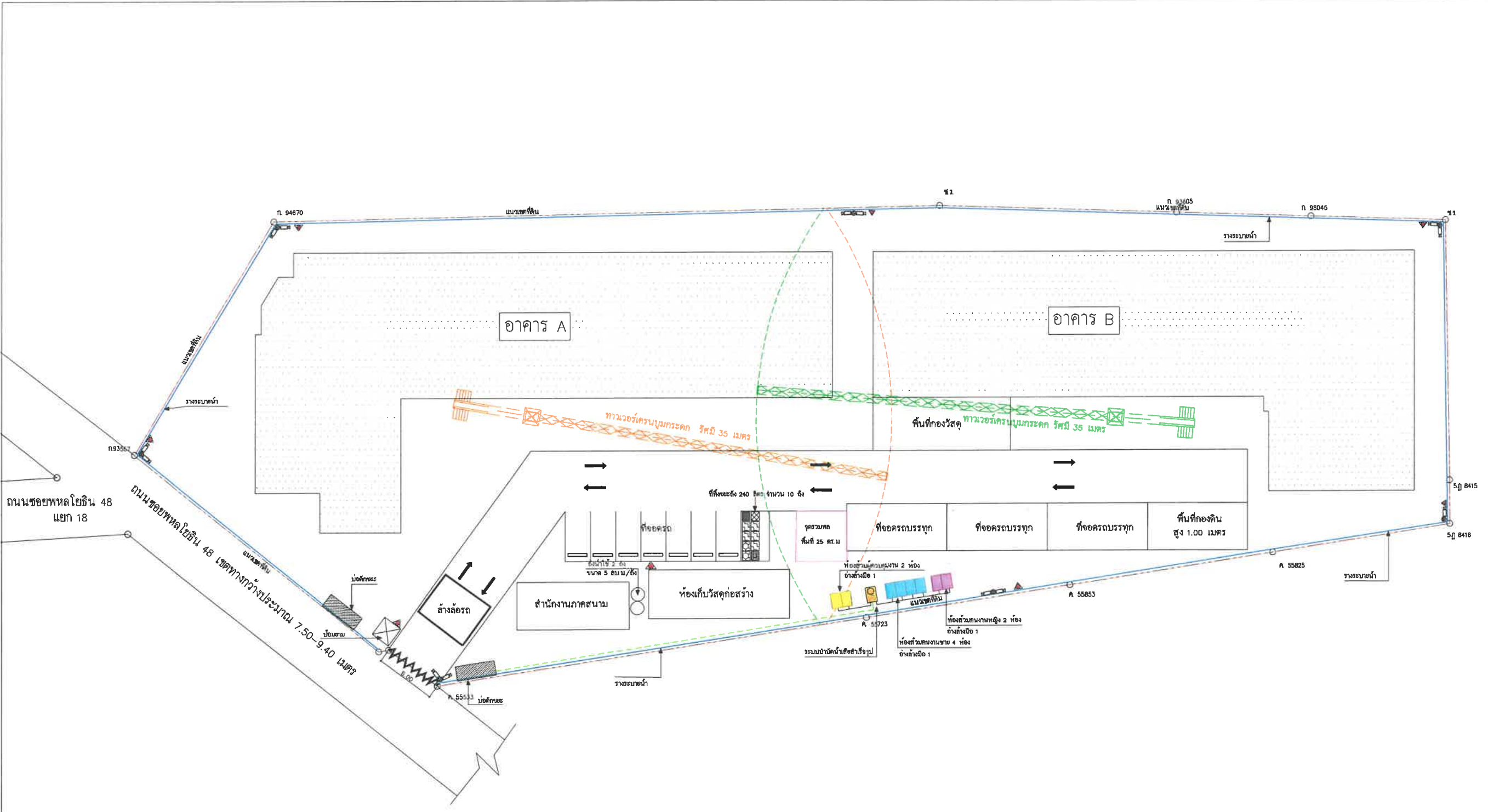


สัญลักษณ์

- | | | | |
|--|---|--|--------------------------|
| | แนวเขตที่ดินโครงการ (รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ) | | พื้นที่กองวัสดุรื้อถอน |
| | สิ่งปลูกสร้างเดิม ที่ต้องดำเนินการรื้อถอน | | พื้นที่กองดิน |
| | ขนาดสิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอน (เมตร) | | จุดล้างล้อรถ |
| | พื้นที่จุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร | | ที่จอดรถบรรทุก |
| | สำนักงานชั่วคราว | | |
| | ถังดับเพลิงมือถือ | | กล้อง CCTV |
| | ถังมูลฝอยทั่วไป 240 ลิตร | | ถังมูลฝอยอันตราย 20 ลิตร |
| | ถังมูลฝอยย่อยสลาย 240 ลิตร | | ถังมูลฝอยติดเชื้อ |
| | ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 240 ลิตร | | |

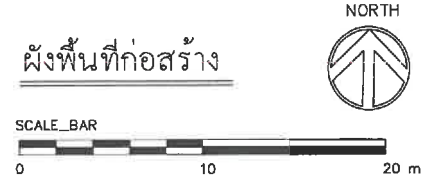
รูปที่ 1 ผังแสดงระยะห่างจากแนวรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการถึงบ้าน/อาคารข้างเคียงทุกหลัง





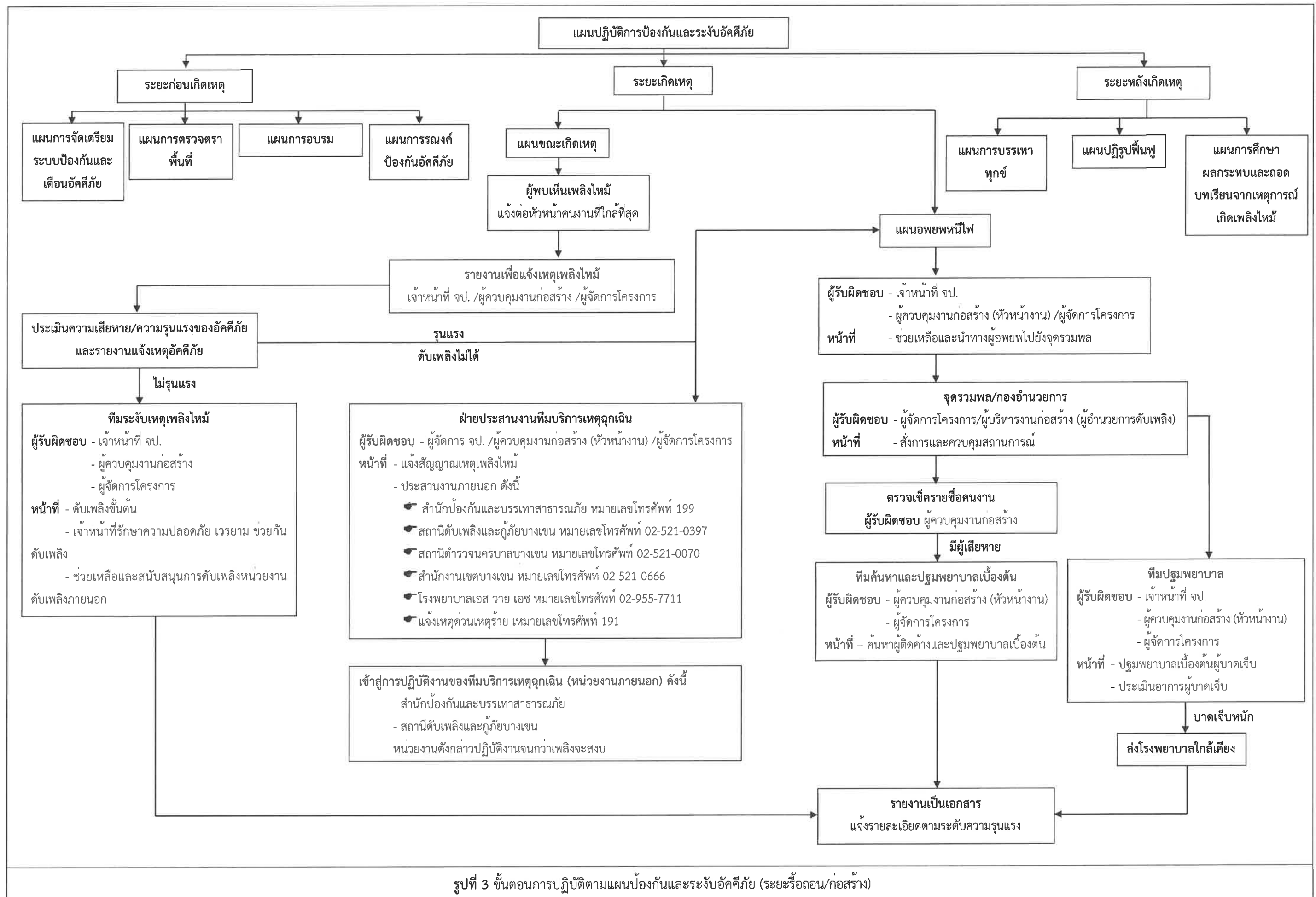
สัญลักษณ์

- | | | |
|---|--|---|
| ถังมูลฝอยทั่วไป 240 ลิตร | แนวเขตที่ดิน | กล้องวงจรปิด CCTV |
| ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 240 ลิตร | ห้องส้วมคนงานหญิง 2 ห้อง พร้อมอ่างล้างมือ 1 | รางระบายน้ำ ขนาด 0.6 x 0.6 เมตร |
| ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 240 ลิตร | ห้องส้วมคนงานชาย 4 ห้อง พร้อมอ่างล้างมือ 1 | แนวท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่บ่อพักระบายน้ำ |
| ถังมูลฝอยอันตราย 240 ลิตร | ห้องส้วมผู้ควบคุมงาน 2 ห้อง พร้อมอ่างล้างมือ 1 | ถังดับเพลิงมือถือ |
| ถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากใช้แล้ว) 240 ลิตร | ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป | บ่อคักขยะ |
| | จุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 25 ตารางเมตร | |



รูปที่ 2 ผังแสดงตำแหน่งถังดับเพลิงเคมี และจุดรวมพลของโครงการระยะก่อสร้าง

โครงการ	
The Indeed Condo Phohonyothin 48	
(ดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48)	
OWNER	
บริษัท แกรนด์ ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 412 หมู่ 10 อ.สุรนาค	
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110	
LOCATION	
ที่ตั้งโครงการ	
ถนนพหลโยธิน 48 แขวงอนุสาวรีย์	
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS	
นายคุณูญ เจริญสุข	ว-สถ.537
นายคุณุพล สุวณภูมิ ส-สถ. 2777	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายสมเกียรติ วิสุทธิศักดิ์ สธ.7233	
ELECTRICAL ENGINEERS	
นายสมชาติ จิตใหญ่ วท.972	
นายศักดิ์สิทธิ์ ผ่องแผ้ว ภท.50900 กิตติศักดิ์	
SANITARY ENGINEERS	
นายปราโมทย์ พรหมทอง สธ.4	
นางสาวสุกสิณี กุศลทิพย์ ภท.12160	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายพรวิทย์ ธีรธรรมนิษฐ์ วท.1011	
นายณัฐพล นนทน์วิกรม สท.4484	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
นางสาวอรุณี ทิมชัย ภ-ภธ. 563	
DRAWING TITLE	
ผังพื้นที่ก่อสร้าง	
DRAWN BY	JOB NO.
CHECKED BY	DRAWING NO.
APPROVED BY	
SCALE	TOTAL
DATE	
TOTAL SHEETS	

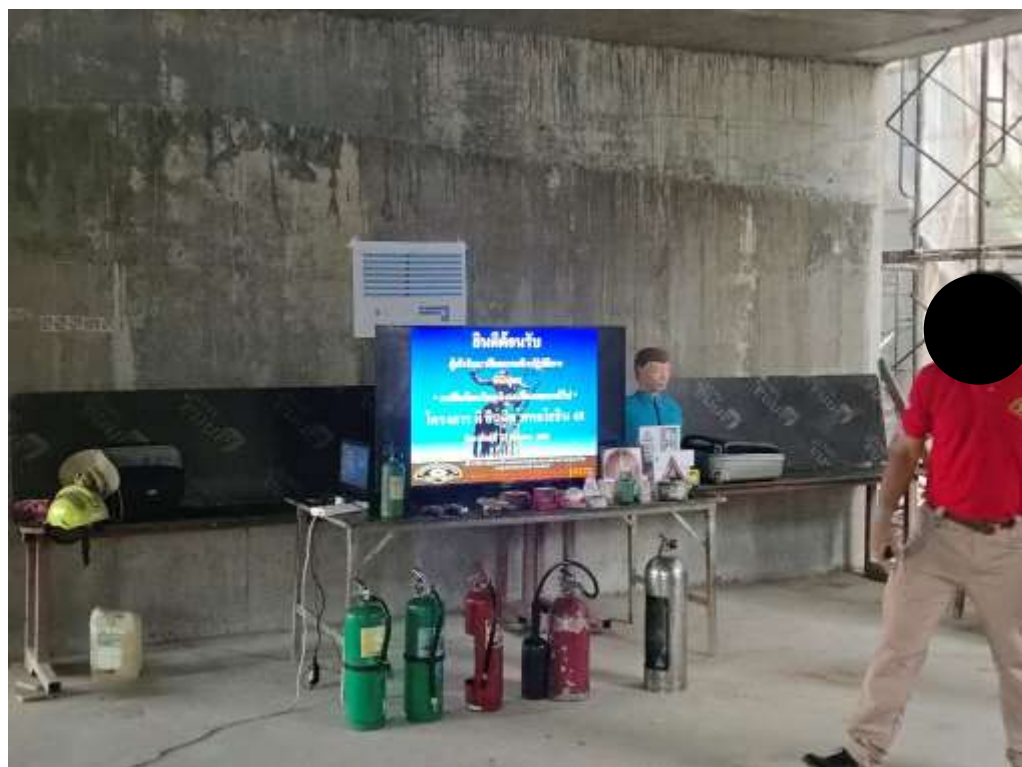


ภาคผนวก

2-6

การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ

การจัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568



การจัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568





การจัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568





ภาคผนวก

2-7

ใบอนุญาตทำงานของแรงงานต่างด้าว
และสำเนาบัตรประชาชนแรงงานไทย

ใบอนุญาตทำงานของแรงงานต่างด้าว

ใบอนุญาตทำงานของแรงงานต่างด้าว

ใบอนุญาตทำงานของแรงงานต่างด้าว

ใบอนุญาตทำงานของแรงงานต่างด้าว

ใบอนุญาตทำงานของแรงงานต่างด้าว

ใบอนุญาตทำงานของแรงงานต่างด้าว

เอกสารการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
ในการทำงานระดับหัวหน้างาน

เอกสารการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน

